

**הבהרה : פרוטוקול ועדת המכרזים אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק.
התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה /או הסכם חתומים על ידי מורשי החתימה
המוסמכים לחייב את המשרד.**

ועדת מכרזים מיום 22.6.2014

פרוטוקול מס' 99

משתתפים : מר עזרא סיידוף, סמנכ"ל בכיר מבצעים ונכסים, מ"מ יו"ר הוועדה

גב' איילה יוסף, ס' חשב, חברה

גב' ניקול מורנו, ר' אגף תכנון, תאום וארגון, חברה

גב' דרורית שטיינמץ, ר' אגף תקציבים ופרויקטים, חברה

עו"ד אורטל חזות, עוזרת היועמ"ש בפועל, חברה

גב' הילה מלכה-חיים, מרכזת הוועדה

הארכת התקשרות עם חברת מיקוד לשנת 2014

שם הספק ומספרו: מיקוד שמירה אבטחה שירותים וניקיון בע"מ (511011595)

תקופת ההתקשרות: 1.7.2014 ועד ליום 31.12.2014

שווי ההתקשרות: 3,878,878 ₪ כולל מע"מ

סוג ההתקשרות: רכישת שירותים

תקנה תקציבית: 04-51-01-11

תיאור מהות ההתקשרות

רצ"ב פנייתו של מר עמי דוידוביץ, אגף בנא"מ, ממנה עולה כדלקמן:

המשרד ערך מכרז פומבי מס' 17/09 לאספקת שירותי ניקיון ושירותים נוספים במבנים ובחצרות השייכים למשרד ראש הממשלה. ועדת המכרזים בחרה ב-2 זוכים (חברת צוות 3 ניקיון וחברת מיקוד) ופיצלה את ההתקשרות ביניהם בהתאם לשיקולים כלכליים ותפעוליים וזאת על מנת להבטיח את מירב היתרונות למשרד.

במסגרת הזכייה במכרז נחתמו עם שתי החברות הסכמי התקשרות בתוקף עד ליום 31.12.2010 ונשמרה למשרד זכות הברירה להארכת ההתקשרות בארבע תקופות נוספות של עד שנה אחת כל אחת. במסגרת הסכם ההתקשרות, נשמרה גם האופציה להרחבת ההתקשרות (סעיף 6.2 בהסכם), כך שהמשרד יהא רשאי להגדיל את היקף ההתקשרות עד 50%, בהתבסס על מחירי היחידות שבכתב הכמויות.

יודגש, כי חברת צוות 3 הפרה את ההתקשרות עם המשרד הפרה מתמשכת, וזאת על אף שהמשרד הלין על כך מספר רב של פעמים וביום 1.1.12 הודיעה חברת צוות 3 למר סיידוף על כוונתה להפסיק את מתן השירותים למשרד החל מיום 15.2.2012. יצוין כי חברת צוות 3 נקנסה ע"י המשרד עקב אי עמידתה

בחובותיה בהתאם למסמכי המכרז והסכם ההתקשרות, וככל הנראה הדבר היווה גורם מכריע בבקשתה להפסיק ליתן את שירותי הניקיון במשרד.

במהלך תקופת ההתקשרות הוארכה והורחבה ההתקשרות עם חברת מיקוד מספר פעמים ולאחרונה ביום 23.12.2013 לתקופה שמיום 1.1.2014 ועד ליום 30.6.2014, וזאת באישור ועדת הפטור כמפורט להלן.

א. **מימוש האופציה הרביעית, והארכת ההתקשרות עם חברת מיקוד** לטובת שירותי ניקיון באתרים שחברת מיקוד נתנה בהם שירותים עד למועד זה, לפי חלוקת העבודה המקורית בין החברות, והמפורטים לעיל בסעיף (א) בגוף הפרוטוקול, החל מיום 1.1.2014 ועד ליום 30.6.2014, בהיקף של ₪ 829,256.7, בהתאם לתקנה 3ג לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993.

ב. **הארכה של כל אותן הרחבות להתקשרות שאושרו כבר במהלך שנת 2010** (שנת ההתקשרות הראשונה) **שנת 2011** (שנת ההתקשרות השניה - האופציה הראשונה), שנת 2012 (שנת ההתקשרות השלישית - האופציה השנייה) ושנת 2013 (שנת ההתקשרות הרביעית - האופציה השלישית), ושנבעו מהוספת אתרים שלא היו בעת פרסום המכרז, כמפורט לעיל בסעיף (ב) בגוף הפרוטוקול, בהתאם למחירים הנקובים בהצעתה של חברת מיקוד בפרק 2 לכתב הכמויות במסמכי המכרז, החל מיום 1.1.2014 ועד ליום 30.6.2014, בהיקף של ₪ 352,894.35 **בתוספת מע"מ**. הארכת הרחבות אלו טעונה את אישורו של החשב הכללי, כמפורט להלן.

ג. **הרחבת ההתקשרות עם חברת מיקוד לשם מתן שירותים באתרים שהועברו מחברת צוות 3 ניקיון לחברת מיקוד**, החל מיום 1.1.2014 ועד ליום 30.6.2014, בהתאם למחירים הנקובים בהצעתה של חברת מיקוד במסמכי המכרז, כמפורט לעיל בסעיף (ג) בגוף הפרוטוקול, בעלות של ₪ 1,573,225.60, **בתוספת מע"מ**. הארכת הרחבות אלו טעונה את אישורו של החשב הכללי, כמפורט להלן.

ד. **הרחבת התקשרות עם חברת מיקוד בהתאם למכרז הניקיון הישן לטובת שירותי עובדת מזנון במזנון רה"מ במשרד הראשי**, החל מיום 1.1.2014 ועד ליום 30.6.2014 או עד לסיום קליטת של העובדת האמורה כעובדת מדינה, לפי המוקדם, בהתאם לתעריפים שהוצעו לפי המכרז הישן (3/04) כמפורט לעיל בסעיף (ה) בגוף הפרוטוקול, בעלות של ₪ 53,306.72 **בתוספת מע"מ**. הארכת הרחבות אלו טעונה את אישורו של החשב הכללי, כמפורט להלן.

ה. **הרחבת ההתקשרות בהרחבות חדשות**, הנובעות בחלקן מהוספת אתרים שלא היו בעת פרסום המכרז, ואשר לא נתבקש אישור בעבורן ביחס לשנת 2010, 2011, 2012 או 2013 כמפורט לעיל בסעיף (ה) בגוף הפרוטוקול, וזאת בהתאם למחירים הנקובים בהצעתה של חברת מיקוד בפרק 2 לכתב הכמויות, החל מיום 1.1.2014 ועד ליום 30.6.2014, בהיקף של ₪ 71,808 **בתוספת מע"מ**.

מאחר שהמשרד מיצה את האפשרות להרחיב את ההסכם עם חברת מיקוד בהתאם לתקנה 3ג לתקנות, והואיל וועדת המכרזים וועדת הפטור המשרדית אינן מוסמכות לאשר הרחבות אלו, שכן הן עולות על 50,000 ₪, ובוצעו התקשרויות המשך בשנים עשר החודשים האחרונים, הרי שהתקשרות זו טעונה אישורו של החשב הכללי במשרד האוצר בהתאם לתקנה 3(4)(ב)3 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993.

מצוין, כי בעבר כבר קלט המשרד 3 עובדות מזנון כעובדות מדינה ובמהלך שנת 2014 קלט המשרד עובדת מזנון נוספת במשרד הראשי כעובדת מדינה. לפיכך, בהארכה הנוכחית ובמכרז הניקיון החדש העתיד להתפרסם לא יכללו שירותים אלו.

יצוין, כי במהלך השנה האחרונה פעל המשרד לפרסום מכרז חדש. העיכוב בהכנתו נבע מסיבות רבות שעיקרן: היקפו, הוספת אתרים חדשים וגריעה של אתרים שאינם שייכים עוד למשרד, הטמעת עדכונים של הוראות התכ"מ הנובעות מההסכם הקיבוצי ומשינוי בתקנות חובת המכרזים המשפיעים על חלקים מהותיים במכרז וכן ממחסור בכוח אדם.

בתאום עם לפ"מ **המכרז החדש התפרסם ביום 23.6.2014**. מצוין, כי במסגרת ההתקשרות יידרש הזוכה ועובדיו לעבור הליכי סיווג ביטחוני אשר אורכים מספר חודשים ועל כן מתבקשת הארכה של כשישה חודשים.

לאור האמור לעיל, ולאור פרסום המכרז החדש, ומאחר ולא ניתן להותיר את המשרד ללא שירותי ניקיון, מתבקשת הוועדה לאשר התקשרות עם **חברת מיקוד** בהיקף כספי של 3878,878 ₪ כולל מע"מ לתקופה שמיום 1.7.2014 ועד ליום 31.12.2014 או עד לבחירת זוכה במכרז המוקדם מבניהם, כמפורט להלן:

א. **לממש את האופציה הרביעית, ולאשר את הארכת ההתקשרות עם חברת מיקוד** לטובת שירותי ניקיון באתרים המפורטים להלן לפי חלק 1 לכתב הכמויות, לתקופה של חצי שנה החל מיום 1.7.2014 ועד ליום 31.12.2014, בהתאם לחלוקת האתרים המקורית בין החברות, שנעשתה בהתקשרות הראשונה:

- מעונו הרשמי של ראש הממשלה ברח' בלפור 3 ירושלים - בהיקף של 179,870.72 ₪ בתוספת מע"מ.
- מעונו הפרטי של ראש הממשלה בקיסריה - בהיקף של 53,814 ₪ בתוספת מע"מ.
- משרדי מערך הגיור בירושלים - בהיקף של 66,549.81 ₪ בתוספת מע"מ.
- משרדי מערך הגיור בחדרה - בהיקף של 16,122 ₪ בתוספת מע"מ.
- משרדי מערך הגיור בקרית גת - בהיקף של 17,160 ₪ בתוספת מע"מ.
- מחסני גנזך המדינה, בנין רוטופלס בתלפיות - בהיקף של 92,934 ₪ בתוספת מע"מ.
- משרדי לע"מ - בהיקף של 45,078 ₪ בתוספת מע"מ.
- משרד בקפלן 17 בת"א - בהיקף של 36,691.63 ₪ בתוספת מע"מ.
- לשכת רה"מ בקריה בת"א - בהיקף של 66,582 ₪ בתוספת מע"מ.
- שירותי ניקיון באזורים מיוחדים (בהתאם לחלק 2 לכתב הכמויות) - שירותי ניקיון מיוחדים ושירותים נוספים מיוחדים, בהתאם לסעיף 2.11) בהיקף של 5,454 שעות X 46.65 ₪ לשעה - בהיקף של 254,454.54 ₪ בתוספת מע"מ.

סה"כ התקשרות לפי סעיף (א) עם חברת מיקוד לפי החלוקה המקורית בין החברות - 829,256.7 ₪, בתוספת מע"מ לחצי שנה.

ב. בנוסף, מתבקשת הוועדה לאשר הארכה של כל אותן הרחבות להתקשרות שאושרו כבר **במהלך שנת 2010** (שנת ההתקשרות הראשונה), **שנת 2011** (שנת ההתקשרות השנייה) - האופציה הראשונה), **שנת 2012** (שנת ההתקשרות השלישית - האופציה השנייה) ו**שנת 2013** (שנת ההתקשרות הרביעית - האופציה השלישית), ושנבעו מהוספת אתרים שלא היו בעת פרסום המכרז, כמפורט להלן, בהתאם למחירים הנקובים בהצעתה של **חברת מיקוד** בפרק 2 לכתב הכמויות (שירותי ניקיון מיוחדים ושירותים נוספים מיוחדים) במכרז, כדלקמן:

- משרדי ועדת טירקל (אכסניית רבין) - בהיקף של 17,952 ₪, בתוספת מע"מ [4 שעות ביום X 22 ימי עבודה בחודש X 34 ₪ לשעה X 6 חודשים] (הנימוק להחלטה כי חברת מיקוד היא שתיתן את השירותים באתר זה מפורט בפרוטוקול הוועדה מיום 22.8.2010).
 - הרחבת שעות חשמלאי – מ-400 שעות ל-2,376 שעות בהיקף של 59,400 ₪, בתוספת מע"מ [9 שעות ביום X 22 ימי עבודה בחודש X 50 ₪ לשעה X 6 חודשים] (הנימוק להחלטה כי חברת מיקוד היא שתיתן את השירותים הנ"ל מפורט בפרוטוקול הוועדה מיום 28.12.2009. יוער, כי בפרוטוקול זה צוין כי החשמלאי יעבוד 2,112 שעות, לפי חישוב של 8 שעות עבודה ביום, אולם בפועל נדרש החשמלאי לעבוד 9 שעות ביום).
יצוין כי סמנכ"ל בכיר מבצעים ונכסים פועל לתקנון משרת חשמלאי.
 - תשלום עבור עובד אחזקה נוסף במעון הרשמי של רה"מ ברח' בלפור, בהיקף של 57,108.54 ₪ בתוספת מע"מ [8 שעות ביום X 26 ימי עבודה בחודש X 45.76 ₪ לשעה X 6 חודשים];
 - הרשות לקידום מעמד האישה (רח' קרן היסוד 25 בירושלים) בהיקף של 17,952 ₪ בתוספת מע"מ [4 שעות ביום X 22 ימי עבודה בחודש X 34 ₪ לשעה X 6 חודשים];
 - הרחבת ההתקשרות ברח' חיים לבנון ת"א (מכון הנפט) (משרדי המטה הקיברנטי) – בהיקף של 22,440 ₪ בתוספת מע"מ [5 שעות יומיות X 22 ימי עבודה בחודש X 34 ₪ לשעה X 6 חודשים] (במקור, למשרד זה הוקצו 3 שעות עבודה ביום, הואיל ובעת פרסום המכרז, לא מוקמו שם עדיין היחידות החדשות של הממונה על המאגר הביומטרי והמטה הקיברנטי).
 - הרחבת ההתקשרות במשרד הראשי (רח' קפלן 3 ירושלים) עבור הרחבת שעות עובד תחזוקה ב- 60 שעות חודשיות, בהיקף של 16,473.81 ₪ בתוספת מע"מ [60 שעות בחודש X 45.76 ₪ לשעה X 6 חודשים].
יצוין כי סמנכ"ל בכיר מבצעים ונכסים פועל לתקנון משרת עובד תחזוקה.
 - הרחבת התקשרות במטה להסדרת התיישבות הבדואים בנגב- בהיקף של 17,952 ₪ בתוספת מע"מ (88 שעות בחודש X 34 ₪ לשעה X 6 חודשים).
 - משרדי הממונה על המאגר הביומטרי בבניין בית אמות משפט ברחוב שאול המלך בת"א- בהיקף של 13,464 ₪ בתוספת מע"מ (66 שעות בחודש X 34 ₪ לשעה X 6 חודשים).
 - לשכת העיתונות הממשלתית בגן הטכנולוגי בירושלים- בהיקף של 35,904 ₪ בתוספת מע"מ (176 שעות בחודש X 34 ₪ לשעה X 6 חודשים).
 - מחלקת אינטרנט+ תקשוב+ לשכה בגן הטכנולוגי בירושלים- בהיקף של 35,904 ₪ בתוספת מע"מ (176 שעות בחודש X 34 ₪ לשעה X 6 חודשים).
 - משרדי מערך הגיור בחיפה- בהיקף של 13,464 ₪ בתוספת מע"מ (66 שעות בחודש X 34 ₪ לשעה X 6 חודשים).
 - משרדי בית הדין לגיור בדרך מנחם בגין בת"א בניין בית קלקא- בהיקף של 22,440 ₪ בתוספת מע"מ (110 שעות בחודש X 34 ₪ לשעה X 6 חודשים).
 - מעון רה"מ הרשמי ברח' בלפור בירושלים- בהיקף של 22,440 ₪ בתוספת מע"מ (עובד ניקיון ומשק בית- 5 שעות ביום X 22 ימים בחודש X 34 ₪ לשעה X 6 חודשים).
בהתאם לחו"ד של היחידה המקצועית, הרחבה זו נדרשה על ידי היח' המקצועית לאור העובדה שחל גידול בעבודות ובאירועים בבית רה"מ הרשמי, ולכן הוועדה מיום 31.12.2013 (פרוטוקול מס' 245) אישרה עובד ניקיון ומשק בית נוסף בחצי משרה.
- סה"כ עלות הארכת הרחבות התקשרות שאושרו כבר בשנים 2010, 2011, 2012 ו- 2013 עם חברת מיקוד לפי סעיף (ב)- 352,894.35 ₪ בתוספת מע"מ.**

ג. בהתאם לבקשת אגף הבנאים, נדרש להאריך את ההתקשרות עם חברת מיקוד ביחס לאתרים שהועברו מחברת צוות 3 בשנת 2012 וזאת לתקופה שמיום 1.7.2014 ועד ליום 31.12.2014, כמפורט להלן:

- המשרד הראשי (קפלן 3 ירושלים) - בהיקף של 1,348,290 ₪ בתוספת מע"מ (תעריף ל-6 חודשים).
- דירת המאבטחים ברח' בלפור 9 - בהיקף של 30,648 ₪ בתוספת מע"מ (תעריף ל-6 חודשים).
- משרדי המחלקה לפניית הציבור - בהיקף של 20,256 ₪ בתוספת מע"מ (תעריף ל-6 חודשים).
- משרדי המל"ל בבנין האנרגיה בירושלים ובבנין תע"ש ברמת השרון - בהיקף של 115,416 ₪ בתוספת מע"מ (תעריף ל-6 חודשים).
- משרדים ברח' חיים לבנון ת"א (משרדי המטה הקיברנטי) בהיקף של 28,704 ₪ בתוספת מע"מ (תעריף ל-6 חודשים)
- דירת מאבטחים בקיסריה- בהיקף של 29,911.63 ₪ בתוספת מע"מ (תעריף ל-6 חודשים).

סה"כ עלות ביצוע השירותים שהועברו מחברת צוות 3 ניקיון לחברת מיקוד לפי סעיף (ג) – 1,573,225.60 ₪, בתוספת מע"מ.

ה. בנוסף לניקיון האתרים שבאחריות חברת מיקוד, ולהרחבות שנדרשו הארכתן בסעיף ב' לעיל, מתבקשת ועדת המכרזים לאשר **הרחבות חדשות** הנובעות בחלקן מהוספת אתרים שלא היו בעת פרסום המכרז, ואשר לא נתבקש אישור בעבורן ביחס לשנת 2010, 2011, 2012, או 2013 וזאת בהתאם למחירים הנקובים בהצעתה של חברת מיקוד בפרק 2 לכתב הכמויות (שירותי ניקיון מיוחדים ושירותים נוספים מיוחדים) במכרז כדלקמן:

- לשכת העיתונות הממשלתית בגן הטכנולוגי בירושלים (תוספת משרדים חדשים בקומה 12) – בהיקף של 35,904 ₪ בתוספת מע"מ (176 שעות בחודש X 34 ₪ לשעה X 11 חודשים).
- משרדי ירושלים והתפוצות בגן הטכנולוגי בירושלים – בהיקף של 35,904 ₪ בתוספת מע"מ (176 שעות בחודש X 34 ₪ לשעה X 11 חודשים).

סה"כ עלות הרחבות חדשות עם חברת מיקוד לפי סעיף (ה) – 71,808 ₪ בתוספת מע"מ.

יודגש כי בהתאם לבקשתה של היחידה המקצועית, זמני העבודה של העובדים שצוינו במסמכי המכרז, ישתנו עפ"י צורך ושק"ד של המשרד תוך שמירה על מכסת השעות הקבועה והמאושרת.

ו. לאור החלטת הממשלה מיום 4.12.12 ובהתאם להוראת התכ"ס המעודכנת 7.11.13, על המשרד לדאוג כי חברת מיקוד תיישם את ההסכם הקיבוצי באופן בו תנאי העסקת העובדים יעודכנו בהתאם לתנאי ההסכם הקיבוצי. יישום ההסכם הקיבוצי לתקופה של חצי שנה טומן בחובו עלות נוספת של כ- 460 אלש"ח בתוספת מע"מ.

סך כל עלויות ההתקשרות עם חברת מיקוד לפי סעיף (א)-(ו) – 3,287,185 ₪ בתוספת מע"מ

החלטת הוועדה

לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר התקשרות עם חברת מיקוד שמירה אבטחה שירותים וניקיון בע"מ, כמפורט לעיל, בהתאם לתקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 ובכפוף לאישור ועדת הפטור.

ההתקשרות מאושרת בהתאם לבקשת היחידה וכמפורט להלן:

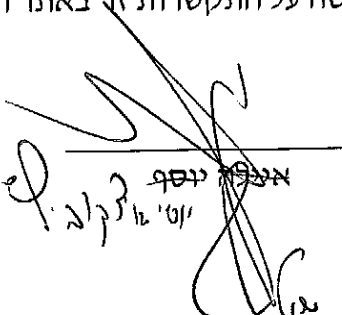
שם הספק ומספרו: מיקוד שמירה אבטחה שירותים וניקיון בע"מ (511011595)

תקופת ההתקשרות: 1.7.2014 ועד ליום 31.12.2014


שווי ההתקשרות: 3,878,878 ש"ח כולל מע"מ


לא קיימת מניעה לפרסום ההחלטה על התקשרות זו באתר האינטרנט הממשלתי.


אורטל חיות


אביטל יוסף
יו"ר
דרורית שטיינמץ


עזרא סיידוף


ניקול מורנו


עמי דוידוביץ, נציג יח' מקצועית